

## Fonds d'infrastructure privée CIBC

Investissez dans des actifs essentiels qui stimulent la croissance et l'innovation grâce à une solution d'infrastructure privée à stratégies multiples. Le Fonds d'infrastructure privée CIBC est un portefeuille diversifié à l'échelle mondiale conçu pour offrir les avantages de base d'une exposition à l'infrastructure privée gérée par Gestion globale d'actifs CIBC et l'équipe Stratégies et solutions de placements non traditionnels (AISS) de J.P. Morgan Asset Management.

### Pourquoi investir dans l'infrastructure privée?

L'infrastructure privée est devenue une composante de plus en plus essentielle pour les portefeuilles résilients et diversifiés. Englobant l'énergie de remplacement, les services publics, les centres de données, les réseaux de transport et l'infrastructure sociale, la catégorie d'actifs est soutenue par une forte demande structurelle. **Les besoins mondiaux en matière d'investissement dans l'infrastructure devraient dépasser la barre des 100 000 milliards de dollars américains d'ici 2040<sup>1</sup>**, ce qui crée un important écart de financement que les programmes publics à eux seuls ne peuvent combler et offre une occasion intéressante pour les capitaux privés.

Pour les investisseurs, l'infrastructure privée offre des flux de revenus stables et prévisibles soutenus par des revenus réglementés et contractuels, une protection intégrée contre l'inflation et une corrélation plus faible avec les marchés publics traditionnels, offrant une protection importante contre les baisses tout au long des cycles de marché.

### Principaux avantages du Fonds d'infrastructure privée CIBC

Le Fonds d'infrastructure privée CIBC est spécialement conçu pour compléter les portefeuilles traditionnels, tout en offrant des avantages supplémentaires qui vont au-delà des marchés publics en offrant ce qui suit :



#### Rendements cibles intéressants

Offre des rendements en espèces intéressants grâce à la diversification découlant des placements en infrastructure privée et en actifs de transport privé, soutenus par des flux de trésorerie résilients et indexés à l'inflation.



#### Diversification et croissance

Offre un accès à une vaste gamme d'infrastructure privée et d'actifs de transport privé, qui profitent des dépenses mondiales et de la croissance des placements institutionnels.



#### Accès et gouvernance de calibre institutionnel

Offre un point d'entrée à des stratégies éprouvées généralement réservées aux investisseurs institutionnels, qui sont dotées de la surveillance de Gestion globale d'actifs CIBC et de J.P. Morgan Asset Management.



#### Gestion des liquidités

Offre des souscriptions mensuelles et des rachats trimestriels aux fins d'accessibilité et de souplesse.

## Objectif de placement

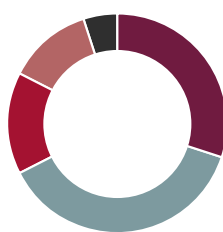
Le Fonds d'infrastructure privée CIBC cherche à générer des rendements intéressants fondés sur les flux de trésorerie en investissant dans des fonds sous-jacents, ainsi que des placements en actions ou en titres d'emprunt d'émetteurs publics dans les secteurs de l'infrastructure et du transport, et en espèces et quasi-espèces. Le Fonds peut, de temps à autre, détenir une part importante de ses actifs en espèces et quasi-espèces.

### Idéal pour les investisseurs qui :

- sont des investisseurs canadiens qualifiés dont le placement minimal est de 10 000 \$;
- sont en quête de rendements axés sur les flux de trésorerie et d'un potentiel de plus-value en capital à long terme;
- sont à la recherche d'une exposition à des actifs offrant une protection contre l'inflation;
- souhaitent investir à long terme et peuvent tolérer la prime d'illiquidité.

## Répartition de l'actif du portefeuille

Le Fonds d'infrastructure privée CIBC est une solution d'infrastructure privée à guichet unique conçue pour offrir des rendements intéressants fondés sur les flux de trésorerie et une diversification grâce à l'exposition à diverses stratégies d'infrastructures privées gérées par J.P. Morgan, complétées par des titres de créance d'infrastructures privées et d'infrastructures publiques.



Infrastructures privées	De 25 % à 35 %
Transport privé	De 30 % à 50 %
Panier privé souple (titres de créance liés à l'infrastructure, etc.)	De 0 % à 30 %
Infrastructures publiques	De 0 % à 25 %
Espèces et quasi-espèces	De 0 % à 15 %

À titre indicatif seulement; les pondérations réelles peuvent varier et peuvent être modifiées.

Composante du fonds	Description
Infrastructure privée	Infrastructure de base/de base plus avec des flux de trésorerie stables indexés à l'inflation.
Transport privé	Offre une exposition aux actifs de transport essentiels de la chaîne d'approvisionnement mondiale.
Panier privé souple (titres de créance liés à l'infrastructure, etc.)	Choix de placements axés sur les titres de créance liés à l'infrastructure pour les flux de trésorerie et la diversification, avec la possibilité d'élargir l'exposition à d'autres occasions diversifiées en infrastructure.
Infrastructures publiques	Actions diversifiées dans les infrastructures publiques et les transports à l'échelle mondiale pour plus de souplesse et une exposition complémentaire.
Espèces et quasi-espèces	Pour la gestion des liquidités.



## Conseiller en placement

J.P. Morgan Asset Management (JPMAM) est un gestionnaire de placements de premier plan pour les institutions, les intermédiaires financiers et les investisseurs individuels, à l'échelle mondiale. Forts d'un patrimoine de plus de deux siècles et d'un large éventail de stratégies de base et de rechange, et ayant à son service des professionnels en placements actifs dans tous les grands marchés mondiaux, nous offrons une expérience de placements et des conseils que peu d'autres sociétés peuvent offrir. J.P. Morgan Asset Management est le nom commercial des sociétés de gestion de placements de J.P. Morgan Chase & Co. et de ses sociétés affiliées à l'échelle mondiale.

**J.P.Morgan**  
ASSET MANAGEMENT

## Gestion de portefeuille

Banque CIBC, est l'un des plus importants gestionnaires d'actifs au Canada. Établie en 1972<sup>2</sup>, Gestion globale d'actifs CIBC offre une vaste gamme de solutions de placement, notamment des fonds communs de placement, des FNB, des solutions de portefeuille, des placements non traditionnels, des services de gestion discrétionnaire de placements pour les particuliers à valeur nette élevée et une gestion de portefeuille institutionnelle. Comptant des équipes partout au Canada et aux États-Unis, Gestion globale d'actifs CIBC offre des services à des particuliers à valeur nette élevée et à des clients institutionnels en Amérique du Nord ainsi qu'à des clients institutionnels partout dans le monde.

**CIBC** 

CIBC GLOBAL  
ASSET MANAGEMENT

## Détail du Fonds

Codes du Fonds et frais	Série A	Série F	Série M <sup>3</sup>	Série I
Code de fonds d'achat (\$ US)	ATL5146	ATL5147	ATL5151	ATL5150
Code de fonds de rachat (\$ US)	ATL5158	ATL5159	ATL5163	ATL5162
Code de fonds d'achat (\$ CA)	ATL5152	ATL5153	ATL5157	ATL5156
Code de fonds de rachat (\$ CA)	ATL5164	ATL5165	ATL5169	ATL5168
Placement initial minimal <sup>3</sup>	10 000 \$	10 000 \$	2 500 000 \$	5 000 000 \$
Placement subséquent	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$
Honoraires de gestion	1,45 %	1,45 %	1,35 %	1,25 %

Description	Modalités
Devise d'achat	Offert en dollars américains et canadiens (couvert)
Admissible aux régimes enregistrés?	Oui
Fréquence des valorisations	Mensuelle
Distribution	Trimestrielle
Seuil de rachat	5 % par trimestre
Frais de rachat	5 % pour les rachats dans les 36 mois suivant la souscription
Fréquence de souscription	Mensuelle
Fréquence de rachat	Trimestrielle
Processus de valorisation et calendrier	La valeur liquidative est rendue publique environ le 25 <sup>e</sup> jour civil suivant la fin du mois

Pour en savoir plus sur le Fonds d'infrastructure privée CIBC, communiquez avec votre conseiller financier.

<sup>1</sup> McKinsey Global Private Markets Review: Infrastructure, McKinsey & Company, 2024. [<https://www.mckinsey.com/industries/private-capital/our-insights/global-privatemarkets-report/infrastructure>] (<https://www.mckinsey.com/industries/private-capital/our-insights/global-private-markets-report/infrastructure>).

<sup>2</sup> Gestion globale d'actifs CIBC (anciennement TAL Gestion globale d'actifs inc.) a été fondée en 1972 en tant que société privée de gestion de placements. La Banque CIBC a acquis une participation dans cette société en 1994, puis en est devenue la propriétaire exclusive en 2001.

<sup>3</sup> La série M est offerte aux investisseurs dont le conseiller a des actifs totaux de plus de 2,5 M\$ CA investis dans le Fonds, sous réserve de l'approbation du courtier. La série L est offerte aux investisseurs dont le conseiller a des actifs totaux de plus de 5,0 M\$ CA investis dans le Fonds, sous réserve de l'approbation du courtier.

Sauf indication contraire, tous les renseignements du présent document sont pertinents en date du 30 juin 2026 et peuvent changer.

Le fonds est un fonds assorti d'une dispense de prospectus et n'est pas assujéti aux mêmes exigences réglementaires que les fonds d'investissement offerts au public par voie de prospectus. Le présent document ne fait pas partie d'une notice d'offre et ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'offre d'achat de titres du fonds. Pareille offre ou sollicitation ne peut être faite que par l'intermédiaire et selon les exigences des modalités de la convention de souscription et de la notice d'offre confidentielle du fonds (collectivement, les « documents d'offre ») et des actes constitutifs du fonds. Les renseignements ou analyses concernant les caractéristiques actuelles du fonds ou la façon dont le gestionnaire de portefeuille gère le fonds ne constituent pas une analyse d'objectifs ou de stratégies de placements importants, mais uniquement une analyse des caractéristiques actuelles ou de la façon d'appliquer les stratégies et d'atteindre les objectifs de placement, et peuvent changer sans préavis.

Les énoncés prospectifs comprennent des énoncés de nature prévisionnelle, qui dépendent d'événements ou de conditions futurs ou qui y font référence, ou qui comprennent des termes comme « s'attendre à », « prévoir », « compter », « planifier », « croire », « estimer » ou d'autres termes similaires. De plus, tous les énoncés qui peuvent être faits concernant le rendement futur, les stratégies ou les perspectives et les éventuelles mesures futures prises par le fonds sont aussi des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs ne sont pas garants du rendement futur. Ces énoncés comportent des risques connus et inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs qui peuvent faire en sorte que les résultats et les réalisations réels du fonds diffèrent sensiblement de ceux qui sont exprimés ou sous-entendus dans ces énoncés. Ces facteurs comprennent, sans s'y limiter, la conjoncture économique générale, les conditions de marché et des entreprises; les fluctuations des cours, des taux d'intérêt et des taux de change; les changements de la réglementation gouvernementale et les événements catastrophiques. La liste ci-dessus des facteurs importants qui peuvent influencer sur les résultats futurs n'est pas exhaustive. Avant de prendre des décisions de placement, nous vous invitons à examiner attentivement ces facteurs, ainsi que d'autres. Gestion globale d'actifs CIBC inc. ne s'engage pas, et décline expressément toute obligation, à mettre à jour ou à réviser tout énoncé prospectif, que ce soit à la suite de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement, avant la publication du prochain rapport de la direction sur le rendement du fonds.

Le présent document offre des renseignements généraux et ne vise aucunement à vous donner des conseils financiers, de placement, fiscaux, juridiques ou comptables, et il ne constitue ni une offre, ni une sollicitation d'achat ou de vente des titres mentionnés. Le présent document et son contenu ne peuvent être reproduits sans le consentement écrit explicite de Gestion globale d'actifs CIBC. Le rendement passé peut ne pas se reproduire et n'est pas garant du rendement futur.

<sup>MD</sup> Le logo CIBC et « Gestion globale d'actifs CIBC » sont des marques de la Banque CIBC, utilisées sous licence. Gestion globale d'actifs CIBC est une marque de commerce sous laquelle Gestion d'actifs CIBC inc. exerce ses activités.