

## Rapport intermédiaire de la direction sur le rendement du fonds

pour la période close le 29 février 2024

Tous les chiffres sont en dollars canadiens, sauf indication contraire.

Le présent rapport intermédiaire de la direction sur le rendement du fonds contient les faits saillants financiers, mais n'inclut pas le rapport financier intermédiaire ou les états financiers annuels du fonds de placement. Vous pouvez obtenir un exemplaire du rapport financier intermédiaire ou des états financiers annuels sur demande et sans frais, en composant le [1 888 888-3863](tel:18888883863), en nous adressant un courriel à l'adresse [info@gestiondactifscibc.com](mailto:info@gestiondactifscibc.com), en nous écrivant au 1000, rue De La Gauchetière Ouest, bureau 3200, Montréal (Québec) H3B 4W5, ou en consultant notre site Web à l'adresse [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca) ou le site SEDAR+ à l'adresse [www.sedarplus.ca](http://www.sedarplus.ca).

Les porteurs de parts peuvent également obtenir de cette façon les politiques et procédures de vote par procuration, le dossier de vote par procuration et l'information trimestrielle sur le portefeuille.

### Analyse du rendement du fonds par la direction

#### Résultats d'exploitation

Cohen & Steers Capital Management, Inc. (désignée le *sous-conseiller*) est le sous-conseiller en valeurs du Fonds immobilier mondial Renaissance (désigné le *Fonds*). Le commentaire qui suit présente un sommaire des résultats d'exploitation pour la période de six mois close le 29 février 2024. Tous les montants sont en milliers de dollars, sauf indication contraire.

La valeur liquidative du Fonds est passée de 93 596 \$ au 31 août 2023 à 86 814 \$ au 29 février 2024, en baisse de 7 % pour la période. La baisse globale de la valeur liquidative découle des rachats nets de 9 563 \$, contrebalancés en partie par le rendement positif des placements.

Les parts de catégorie A du Fonds ont dégagé un rendement de 2,6 % pour la période, contre 3,5 % pour son indice de référence, soit l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Net (désigné l'*indice de référence*). Le rendement du Fonds tient compte des frais et des charges, ce qui n'est pas le cas de celui de l'indice de référence. Voir la section *Rendement passé* pour connaître les rendements des autres catégories de parts offertes par le Fonds.

La hausse plus importante que prévu de l'inflation aux États-Unis et en Europe a amélioré les chances d'une baisse des taux d'intérêt en 2024. Le virage des banques centrales vers un assouplissement de la politique monétaire a favorisé le rendement des actions de sociétés immobilières.

La consommation personnelle aux États-Unis a démenti les prédictions selon lesquelles une hausse des taux d'intérêt et des prix freinerait les dépenses. La stabilité du marché de l'emploi a continué de fournir un cadre qui favorise les revenus des consommateurs. La baisse du taux d'inflation a également contribué à ranimer la confiance des investisseurs. L'Europe a dû composer avec la faiblesse de l'économie, mais le marché du travail serré a contribué dans une certaine mesure à stimuler la consommation personnelle.

Les données fondamentales du secteur de l'immobilier commercial sont demeurées saines dans la plupart des régions, grâce à une demande stable et à l'offre limitée de nouveaux locaux.

Les actions du secteur de l'immobilier de la région Asie-Pacifique ont moins bien fait que celles des États-Unis et de l'Europe, reflet de l'incertitude au sujet de la conjoncture macroéconomique et de la politique monétaire en Chine. Dans ce pays, la reprise économique de l'après-pandémie demeure décevante, les préoccupations au sujet du marché immobilier et les pressions déflationnistes accaparant l'attention.

La sélection des titres au Japon a nui au rendement du Fonds. Une sous-pondération dans les titres de la Suède et une surpondération dans ceux de la Belgique ont également sapé le rendement.

Les positions dans Americold Realty Trust et Healthcare Realty Trust Inc. ont miné le rendement du Fonds. Americold Realty a revu à la baisse ses prévisions pour 2024, tandis que Healthcare Realty a subi les contrecoups de ses charges plus élevées. La position du Fonds dans Jones Lang LaSalle Inc. a également pesé sur le rendement en raison des préoccupations liées aux coûts d'emprunt dans le secteur de l'immobilier commercial.

La sélection des titres en Australie, aux États-Unis et en France a contribué au rendement du Fonds. Parmi les moteurs du rendement, mentionnons les positions dans Simon Property Group Inc. et Welltower Inc. Le cours de l'action de Simon Property Group a rebondi dans un contexte de résilience des dépenses de consommation. Le cours de l'action de Welltower a progressé grâce aux tendances attrayantes observées dans les taux d'occupation de ses installations. Une position dans Iron Mountain Inc., société américaine de stockage de données, a également été un vecteur de rendement. La société a bénéficié de l'exécution judicieuse de ses différentes activités.

Le sous-conseiller a ouvert une nouvelle position dans Sumitomo Realty & Development Co. Ltd., compte tenu de la vigueur de ses ventes de logements en copropriété et de l'amélioration globale du taux d'occupation de ses bureaux. Une position dans Iron Mountain Inc. a été ajoutée au Fonds en raison de la croissance de ses activités de base et de ses activités de centres de données.

Les positions existantes dans VICI Properties Inc. et Essex Property Trust Inc. ont été accrues. Le profil de croissance interne de

VICI Properties, son portefeuille externe et le coût de son capital connaissent une croissance plus favorable que celle de la concurrence. Étant donné qu'Essex Property Trust possède des immeubles dans des sous-marchés davantage suburbains, son offre de locaux devrait être plus favorable que celle des marchés urbains en difficulté.

La position dans SBA Communications Corp. a été liquidée du Fonds, en raison de la détérioration des perspectives de bénéfices à moyen terme de l'entreprise. Une position dans Mitsubishi Estate Co. Ltd. a été vendue pour financer l'achat d'une position dans Sumitomo Realty.

La position dans Mid-America Apartment Communities Inc. a été réduite, l'offre de nouveaux locaux ayant commencé à compenser la forte demande. La position dans Prologis Inc. a été réduite, le sous-conseiller étant d'avis que la reprise de la demande sera plus lente que le prévoit la société.

### Événements récents

Le risque géopolitique a ébranlé, de manière imprévisible et sans précédent, l'économie et les marchés des capitaux à l'échelle mondiale. Cette situation a entraîné une grande volatilité et d'importantes incertitudes dans les marchés des capitaux. Il est impossible de déterminer si des mesures supplémentaires seront prises par les gouvernements ou de connaître l'incidence de ces mesures sur les économies, les entreprises et les marchés des capitaux à l'échelle mondiale. La hausse de l'inflation dans de nombreux marchés à l'échelle du globe a incité les banques centrales à relever les taux d'intérêt pour contrer la hausse rapide des prix. Ces facteurs pourraient avoir une incidence négative sur le Fonds. Le gestionnaire continue de surveiller l'évolution de la situation ainsi que son incidence sur les stratégies de placement.

### Opérations entre parties liées

Les rôles et responsabilités de la Banque Canadienne Impériale de Commerce (désignée la *Banque CIBC*) et des membres de son groupe, en ce qui a trait au Fonds, se résument comme suit et sont assortis des frais et honoraires (collectivement, désignés les *frais*) décrits ci-après.

#### *Gestionnaire, fiduciaire et conseiller en valeurs du Fonds*

GACI, filiale en propriété exclusive de la Banque CIBC, agit en qualité de gestionnaire, de fiduciaire et de conseiller en valeurs du Fonds. À titre de gestionnaire, GACI reçoit des frais de gestion à l'égard des activités et de l'exploitation quotidiennes du Fonds, calculés en fonction de la valeur liquidative de chaque catégorie du Fonds, comme il est décrit à la section *Frais de gestion*.

Le gestionnaire paie les charges d'exploitation du Fonds (autres que certains frais des fonds) relativement aux catégories de parts du Fonds (à l'exception des parts de catégorie O), qui peuvent comprendre, sans s'y limiter, les charges d'exploitation et les frais d'administration; les frais réglementaires; les honoraires des auditeurs et les frais juridiques; les honoraires du fiduciaire, les frais de garde et de dépôt et les honoraires des agents; et les frais de service aux investisseurs et les frais liés aux rapports aux porteurs de parts, aux prospectus, aux aperçus des fonds et aux autres rapports, en contrepartie du paiement, par le Fonds, de frais d'administration fixes (majorés de la TPS/TVH applicable) au gestionnaire relativement à ces catégories de parts. Aucuns frais d'administration fixes ne sont exigibles à l'égard des parts de catégorie O. Le gestionnaire paie les charges d'exploitation du

Fonds (autres que certains frais des fonds) attribuées aux parts de catégorie O du Fonds. Les frais d'administration fixes payables par le Fonds pourraient, au cours d'une période donnée, être supérieurs ou inférieurs aux dépenses que nous engageons dans la prestation de ces services au Fonds.

À titre de fiduciaire, GACI est le titulaire des biens (liquidités et titres) du Fonds pour le compte des porteurs de parts. À titre de conseiller en valeurs, GACI fournit des services de conseil en placement et de gestion de portefeuille au Fonds ou prend des dispositions pour la prestation de ces services. GACI rémunère également les courtiers pour les activités de commercialisation liées au Fonds. De temps à autre, GACI peut investir dans des parts du Fonds.

#### *Placeur*

Des courtiers et d'autres sociétés vendent les parts du Fonds aux investisseurs. Ces courtiers et autres sociétés comprennent les courtiers liés à GACI comme Placements CIBC inc. (désignée *Placements CIBC*), la division de courtage à escompte Pro-Investisseurs CIBC de Services investisseurs CIBC inc. (désignée *SI CIBC*), la division Service Impérial CIBC de SI CIBC et la division CIBC Wood Gundy de Marchés mondiaux CIBC inc. (désignée *MM CIBC*). Placements CIBC, SI CIBC et MM CIBC sont des filiales en propriété exclusive de la Banque CIBC.

GACI peut payer des commissions de vente et de suivi à ces courtiers et sociétés relativement à la vente de parts du Fonds. Ces courtiers et autres sociétés peuvent verser une partie de ces commissions de vente et de suivi à leurs conseillers qui vendent des parts du Fonds aux investisseurs.

#### *Ententes et rabais de courtage*

Le conseiller en valeurs ou tout sous-conseiller prennent des décisions, notamment sur la sélection des marchés et des courtiers ainsi que sur la négociation des commissions, en ce qui a trait à l'acquisition et à la vente de titres en portefeuille et de certains produits dérivés et à l'exécution des opérations sur portefeuille. Les activités de courtage peuvent être attribuées par le conseiller en valeurs ou tout sous-conseiller à MM CIBC et CIBC World Markets Corp., qui sont toutes deux des filiales de la Banque CIBC. MM CIBC et CIBC World Markets Corp. peuvent aussi réaliser des marges à la vente de titres à revenu fixe et d'autres titres et de certains produits dérivés au Fonds. La marge correspond à l'écart entre les cours vendeur et acheteur d'un titre dans un marché donné, en ce qui a trait à l'exécution des opérations sur portefeuille. Elle varie selon divers facteurs, comme le type et la liquidité du titre.

Les courtiers, y compris MM CIBC et CIBC World Markets Corp., peuvent fournir des biens et des services, autres que ceux relatifs à l'exécution d'ordres, au conseiller en valeurs et à tout sous-conseiller lorsqu'ils traitent les opérations de courtage par leur entremise. Ces types de biens et de services pour lesquels le conseiller en valeurs ou le sous-conseiller peut verser des commissions de courtage sont des biens et services relatifs à la recherche et des biens et services relatifs à l'exécution d'ordres, et ils sont appelés, dans l'industrie, *rabais de courtage*. Ces biens et services assortis de rabais de courtage aident le conseiller en valeurs et tout sous-conseiller à prendre des décisions en matière de placement pour le Fonds ou sont liés directement à l'exécution des opérations sur portefeuille au nom du Fonds. Comme le

prévoient les conventions du conseiller en valeurs et des sous-conseillers en valeurs, ces rabais de courtage sont conformes aux lois applicables.

Au cours de la période, le Fonds n'a versé aucune commission de courtage ni aucuns autres frais à MM CIBC ou à CIBC World Markets Corp. Les marges associées aux titres à revenu fixe et à d'autres titres ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne peuvent être incluses dans le calcul de ces montants.

#### Opérations du Fonds

Le Fonds peut conclure une ou plusieurs des opérations suivantes (désignées les *opérations entre parties liées*) en se fondant sur les instructions permanentes émises par le comité d'examen indépendant (désigné le CEI) :

- investir dans des titres de participation de la Banque CIBC ou d'émetteurs liés au sous-conseiller en valeurs ou détenir ces titres;
- investir dans des titres de créance non négociés en Bourse de la Banque CIBC ou d'un émetteur lié à la Banque CIBC, dont la durée résiduelle jusqu'à l'échéance est de 365 jours ou plus, émis dans le cadre d'un placement initial ou achetés sur le marché secondaire, ou détenir de tels titres;
- faire un placement dans les titres d'un émetteur lorsque MM CIBC, CIBC World Markets Corp. ou tout membre du groupe de la Banque CIBC (désigné(s) le *courtier lié* ou les *courtiers liés*) agit à titre de preneur ferme au cours du placement des titres ou en tout temps au cours de la période de 60 jours suivant la fin du placement de ceux-ci (dans le cas d'un « placement privé », en conformité avec la dispense relative aux placements privés et les politiques et procédures portant sur ces placements);
- conclure avec un courtier lié, lorsque celui-ci agit à titre de mandant, des opérations d'achat ou de vente de titres de capitaux propres ou de créance;
- entreprendre des opérations sur devises et sur instruments dérivés liés à des devises lorsqu'une partie liée agit à titre de contrepartiste;
- conclure des opérations d'achat ou de vente de titres avec un autre fonds de placement ou un compte sous gestion géré par le gestionnaire ou un des membres de son groupe (désignées les *opérations entre fonds* ou *opérations de compensation*);
- effectuer des transferts en nature en recevant des titres d'un compte sous gestion ou d'un autre fonds de placement gérés par le gestionnaire ou par un membre de son groupe ou en livrant des titres à ce compte ou à ce fonds de placement relativement à l'achat ou au rachat de parts du Fonds, sous réserve de certaines conditions.

Le CEI examine au moins une fois par année les opérations entre parties liées à l'égard desquelles il a émis des instructions permanentes. Le CEI est tenu d'aviser les autorités canadiennes en valeurs mobilières, après qu'une question a été soumise à son attention par le gestionnaire, s'il juge qu'une décision de placement n'a pas été prise en conformité avec les conditions imposées par la législation en valeurs mobilières ou par le CEI à l'égard de toute opération entre parties liées nécessitant son approbation.

#### Dépositaire

La Compagnie Trust CIBC Mellon est le dépositaire du Fonds (désignée le *dépositaire*). Le dépositaire détient les liquidités et les titres du Fonds et s'assure que ces actifs sont conservés séparément des autres liquidités ou titres qu'il peut détenir. Le dépositaire fournit également d'autres services au Fonds, y compris la tenue des dossiers et le traitement des opérations de change. Les frais et marges découlant des services rendus par le dépositaire sont payés par le gestionnaire. La Banque CIBC détient une participation de 50 % dans le dépositaire.

#### Fournisseur de services

La Société de services de titres mondiaux CIBC Mellon Inc. (désignée *STM CIBC*) fournit certains services au Fonds, y compris des services de prêt de titres, de comptabilité, d'information financière et d'évaluation de portefeuille. Les frais pour ces services sont payés par le gestionnaire. La Banque CIBC détient indirectement une participation de 50 % dans STM CIBC.

## Faits saillants financiers

Les tableaux ci-dessous présentent les principales informations financières sur le Fonds et ont pour objet de vous aider à mieux comprendre le rendement financier du Fonds pour la période close le 29 février 2024 et le 31 août de toute autre période indiquée.

Actif net par part <sup>1</sup> du Fonds - parts de catégorie A	Date de début des activités : 20 octobre 2010					
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Actif net au début de la période	12,99 \$	13,58 \$	16,09 \$	12,76 \$	15,38 \$	13,69 \$
<b>Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :</b>						
Total des produits	0,24 \$	0,49 \$	0,60 \$	0,42 \$	0,45 \$	0,49 \$
Total des charges	(0,18)	(0,35)	(0,42)	(0,41)	(0,42)	(0,43)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	(0,30)	(0,99)	0,53	0,90	(0,06)	0,79
Profits latents (pertes latentes) pour la période	0,53	0,39	(2,99)	2,44	(1,78)	0,94
<b>Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation<sup>2</sup></b>	<b>0,29 \$</b>	<b>(0,46) \$</b>	<b>(2,28) \$</b>	<b>3,35 \$</b>	<b>(1,81) \$</b>	<b>1,79 \$</b>
<b>Distributions :</b>						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,12 \$	0,23 \$	0,22 \$	0,09 \$	0,04 \$	0,11 \$
Des dividendes	-	-	-	-	-	-
Des gains en capital	-	-	-	-	0,94	-
Remboursement de capital	-	-	-	-	-	-
<b>Total des distributions<sup>3</sup></b>	<b>0,12 \$</b>	<b>0,23 \$</b>	<b>0,22 \$</b>	<b>0,09 \$</b>	<b>0,98 \$</b>	<b>0,11 \$</b>
<b>Actif net à la fin de la période</b>	<b>13,20 \$</b>	<b>12,99 \$</b>	<b>13,58 \$</b>	<b>16,09 \$</b>	<b>12,76 \$</b>	<b>15,38 \$</b>

## Ratios et données supplémentaires - parts de catégorie A

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Valeur liquidative totale (en milliers) <sup>4</sup>	2 154 \$	2 286 \$	3 233 \$	4 305 \$	4 028 \$	5 526 \$
Nombre de parts en circulation <sup>4</sup>	163 133	175 997	238 129	267 534	315 590	359 414
Ratio des frais de gestion <sup>5</sup>	2,26* %	2,27 %	2,36 %	2,50 %	2,51 %	2,50 %
Ratio des frais de gestion avant renoncations et prises en charge <sup>6</sup>	2,53* %	2,53 %	2,54 %	2,86 %	2,86 %	2,91 %
Ratio des frais d'opération <sup>7</sup>	0,14* %	0,19 %	0,12 %	0,12 %	0,18 %	0,15 %
Taux de rotation du portefeuille <sup>8</sup>	33,53 %	56,93 %	55,34 %	59,87 %	95,70 %	74,48 %
Valeur liquidative par part	13,20 \$	12,99 \$	13,58 \$	16,09 \$	12,76 \$	15,38 \$

Actif net par part <sup>1</sup> du Fonds - parts de catégorie F	Date de début des activités : 2 avril 2013					
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Actif net au début de la période	10,88 \$	11,40 \$	13,49 \$	10,67 \$	13,07 \$	11,64 \$
<b>Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :</b>						
Total des produits	0,20 \$	0,41 \$	0,54 \$	0,36 \$	0,38 \$	0,43 \$
Total des charges	(0,09)	(0,16)	(0,20)	(0,20)	(0,21)	(0,22)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	(0,25)	(0,80)	0,43	0,77	(0,27)	0,82
Profits latents (pertes latentes) pour la période	0,42	0,34	(2,34)	2,10	(1,79)	1,01
<b>Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation<sup>2</sup></b>	<b>0,28 \$</b>	<b>(0,21) \$</b>	<b>(1,57) \$</b>	<b>3,03 \$</b>	<b>(1,89) \$</b>	<b>2,04 \$</b>
<b>Distributions :</b>						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,16 \$	0,36 \$	0,31 \$	0,19 \$	0,17 \$	0,24 \$
Des dividendes	-	-	-	-	-	-
Des gains en capital	-	-	-	-	1,01	-
Remboursement de capital	-	-	-	-	-	-
<b>Total des distributions<sup>3</sup></b>	<b>0,16 \$</b>	<b>0,36 \$</b>	<b>0,31 \$</b>	<b>0,19 \$</b>	<b>1,18 \$</b>	<b>0,24 \$</b>
<b>Actif net à la fin de la période</b>	<b>11,06 \$</b>	<b>10,88 \$</b>	<b>11,40 \$</b>	<b>13,49 \$</b>	<b>10,67 \$</b>	<b>13,07 \$</b>

Ratios et données supplémentaires - parts de catégorie F

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Valeur liquidative totale (en milliers) <sup>4</sup>	1 155 \$	1 332 \$	1 866 \$	3 164 \$	2 641 \$	1 771 \$
Nombre de parts en circulation <sup>4</sup>	104 441	122 457	163 669	234 576	247 492	135 557
Ratio des frais de gestion <sup>5</sup>	1,03* %	1,03 %	1,11 %	1,24 %	1,25 %	1,26 %
Ratio des frais de gestion avant renoncations et prises en charge <sup>6</sup>	1,30* %	1,30 %	1,29 %	1,65 %	1,68 %	1,67 %
Ratio des frais d'opération <sup>7</sup>	0,14* %	0,19 %	0,12 %	0,12 %	0,18 %	0,15 %
Taux de rotation du portefeuille <sup>8</sup>	33,53 %	56,93 %	55,34 %	59,87 %	95,70 %	74,48 %
Valeur liquidative par part	11,06 \$	10,88 \$	11,40 \$	13,49 \$	10,67 \$	13,07 \$

Actif net par part<sup>1</sup> du Fonds - parts de catégorie O

Date de début des activités : 20 octobre 2010

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Actif net au début de la période	12,33 \$	12,94 \$	15,63 \$	12,37 \$	15,03 \$	13,59 \$
Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :						
Total des produits	0,22 \$	0,46 \$	0,58 \$	0,41 \$	0,43 \$	0,48 \$
Total des charges	(0,04)	(0,05)	(0,06)	(0,06)	(0,07)	(0,08)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	(0,29)	(1,73)	0,54	0,88	(0,12)	0,76
Profits latents (pertes latentes) pour la période	0,51	(0,21)	(3,05)	2,44	(1,49)	0,95
Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation <sup>2</sup>	0,40 \$	(1,53) \$	(1,99) \$	3,67 \$	(1,25) \$	2,11 \$
Distributions :						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,24 \$	0,54 \$	0,54 \$	0,39 \$	0,36 \$	0,44 \$
Des dividendes	-	-	-	-	-	-
Des gains en capital	-	-	0,31	-	1,06	0,21
Remboursement de capital	-	-	-	-	-	-
Total des distributions <sup>3</sup>	0,24 \$	0,54 \$	0,85 \$	0,39 \$	1,42 \$	0,65 \$
Actif net à la fin de la période	12,54 \$	12,33 \$	12,94 \$	15,63 \$	12,37 \$	15,03 \$

Ratios et données supplémentaires - parts de catégorie O

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Valeur liquidative totale (en milliers) <sup>4</sup>	83 505 \$	89 978 \$	268 866 \$	457 571 \$	361 495 \$	396 645 \$
Nombre de parts en circulation <sup>4</sup>	6 660 901	7 297 969	20 785 152	29 268 164	29 232 846	26 386 003
Ratio des frais de gestion <sup>5</sup>	0,00* %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Ratio des frais de gestion avant renoncations et prises en charge <sup>6</sup>	0,00* %	0,00 %	0,00 %	0,02 %	0,02 %	0,02 %
Ratio des frais d'opération <sup>7</sup>	0,14* %	0,19 %	0,12 %	0,12 %	0,18 %	0,15 %
Taux de rotation du portefeuille <sup>8</sup>	33,53 %	56,93 %	55,34 %	59,87 %	95,70 %	74,48 %
Valeur liquidative par part	12,54 \$	12,33 \$	12,94 \$	15,63 \$	12,37 \$	15,03 \$

\* Le ratio a été annualisé.

<sup>1</sup> Cette information est tirée des états financiers annuels audités et du rapport financier intermédiaire non audité du Fonds.

<sup>2</sup> L'actif net et les distributions sont fonction du nombre réel de parts en circulation de la période en question. Le total de l'augmentation ou de la diminution liée à l'exploitation est fonction du nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période.

<sup>3</sup> Les distributions ont été payées au comptant ou réinvesties dans des parts additionnelles du Fonds, ou les deux.

<sup>4</sup> L'information est présentée au 29 février 2024 et au 31 août de toute période indiquée.

<sup>5</sup> Le ratio des frais de gestion est établi d'après le total des charges du Fonds (moins les commissions et autres coûts de transaction du portefeuille) engagées par une catégorie de parts ou imputées à une catégorie de parts pour la période indiquée, et il est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne de cette catégorie au cours de la période. Le ratio des frais de gestion comprend les frais attribuables aux fonds négociés en Bourse.

<sup>6</sup> La décision de renoncer aux frais de gestion est au gré du gestionnaire. Cette pratique peut se poursuivre indéfiniment ou être abandonnée en tout temps sans avis aux porteurs de parts. Le ratio des frais de gestion avant renoncations et prises en charge comprend les frais attribuables aux fonds négociés en Bourse, le cas échéant.

<sup>7</sup> Le ratio des frais d'opération représente le total des commissions et des autres coûts de transaction du portefeuille avant impôt sur le résultat et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne au cours de la période. Les marges associées à la négociation de titres à revenu fixe ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne sont pas incluses dans le calcul du ratio des frais d'opération. Auparavant, les frais attribuables aux fonds négociés en Bourse étaient inclus dans le ratio des frais d'opération, mais ne le sont plus. Les frais attribuables aux fonds négociés en Bourse de l'exercice précédent ont été reclassés dans le ratio des frais de gestion et le ratio des frais de gestion avant renoncations ou prises en charge.

<sup>8</sup> Le taux de rotation du portefeuille indique dans quelle mesure le conseiller en valeurs ou le sous-conseiller gère les placements de celui-ci. Un taux de rotation de 100 % signifie que le fonds achète et vend tous les titres de son portefeuille une fois au cours de la période. Plus le taux de rotation au cours d'une période est élevé, plus les frais d'opération payables par un fonds sont élevés au cours de cette période, et plus il est probable qu'un investisseur réalise des gains en capital imposables au cours de l'exercice. Il n'y a pas nécessairement de lien entre un taux de rotation élevé et le rendement d'un fonds.

## Frais de gestion

Le Fonds paie à GACI des frais de gestion annuels pour couvrir les coûts liés à la gestion du Fonds. Ces frais de gestion sont fondés sur la valeur liquidative du Fonds, calculés quotidiennement et payés mensuellement. Les frais de gestion sont payés à GACI en contrepartie de la prestation de services de gestion, de placement et de conseil liés aux portefeuilles ou de dispositions prises pour la prestation de ces services. Les frais de publicité et de promotion, les charges indirectes, les commissions de suivi et les honoraires du sous-conseiller en valeurs sont prélevés par GACI à même les frais de gestion reçus du Fonds. Le Fonds est tenu de payer les taxes et impôts applicables aux frais de gestion versés à GACI. Veuillez vous reporter au prospectus simplifié pour connaître le montant des frais de gestion annuels pour chaque catégorie de parts.

Pour les parts de catégorie O, les frais de gestion sont négociés ou payés par les porteurs de parts ou selon leurs instructions, ou encore par les courtiers et les gestionnaires discrétionnaires au nom des porteurs de parts, conformément à leurs instructions. Ces frais de gestion des parts de catégorie O n'excéderont pas les frais de gestion des parts de catégorie F.

Le tableau suivant présente la ventilation des services reçus en contrepartie des frais de gestion, exprimée en pourcentage des frais de gestion tirés du Fonds pour la période close le 29 février 2024, avant renonciation aux frais de gestion et prises en charge.

	Parts de catégorie A	Parts de catégorie F
Commissions de vente et de suivi versées aux courtiers	7,75 %	0,00 %
Frais d'administration, conseils en placement et profit	92,25 %	100,00 %

## Rendement passé

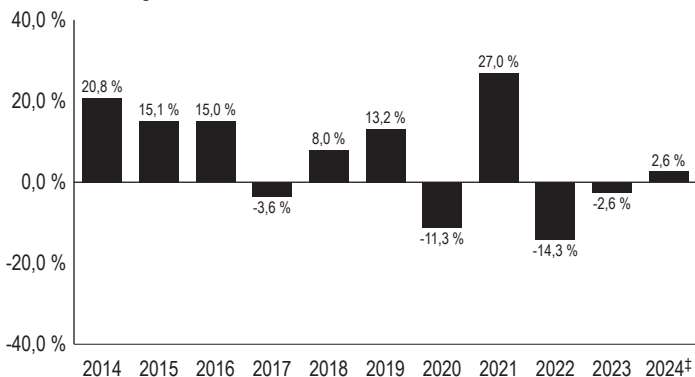
Les données sur le rendement tiennent compte du réinvestissement des distributions seulement et non des frais d'acquisition, de rachat, de placement ni d'autres frais optionnels payables par un porteur de parts qui auraient fait diminuer les rendements. Le rendement passé d'un fonds n'est pas nécessairement représentatif de son rendement futur.

Les rendements du Fonds tiennent compte des frais et des charges, et l'écart dans les rendements entre les catégories de parts est principalement attribuable aux écarts entre les ratios des frais de gestion. Se reporter à la section *Faits saillants financiers* pour connaître le ratio des frais de gestion.

## Rendements annuels

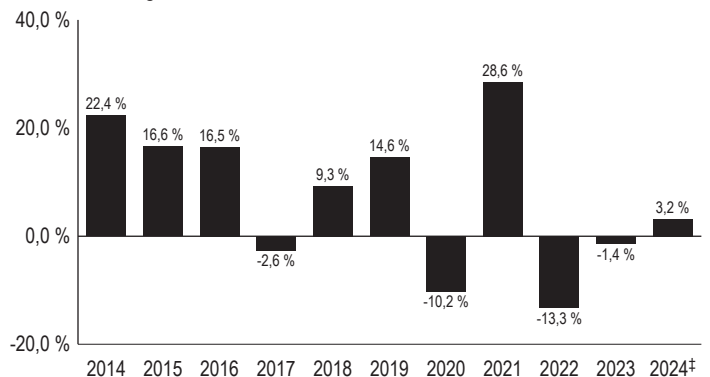
Les diagrammes à barres ci-dessous donnent le rendement annuel de chaque catégorie de parts du Fonds pour les périodes présentées et illustrent comment le rendement varie d'une période à l'autre. Ces diagrammes indiquent en pourcentage quelle aurait été la variation, à la hausse ou à la baisse, au 31 août de l'exercice, d'un placement effectué le 1<sup>er</sup> septembre, à moins d'indication contraire.

Parts de catégorie A

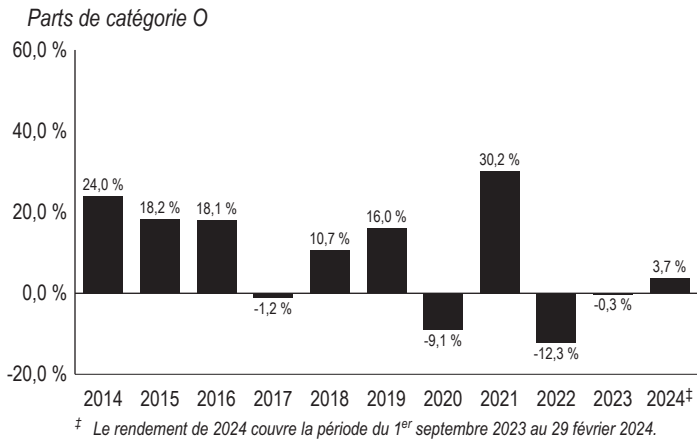


<sup>‡</sup> Le rendement de 2024 couvre la période du 1<sup>er</sup> septembre 2023 au 29 février 2024.

Parts de catégorie F



<sup>‡</sup> Le rendement de 2024 couvre la période du 1<sup>er</sup> septembre 2023 au 29 février 2024.



**Aperçu du portefeuille de placements** (au 29 février 2024)

L'aperçu du portefeuille de placements pourrait changer en raison des opérations courantes dans le portefeuille du fonds de placement. Vous pouvez obtenir une mise à jour trimestrielle en consultant le site [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca). Le tableau Principales positions présente les 25 principales positions du Fonds. Dans le cas d'un fonds comprenant moins de 25 positions, toutes les positions sont indiquées.

<i>Répartition du portefeuille</i>	<i>% de la valeur liquidative</i>	<i>Principales positions</i>	<i>% de la valeur liquidative</i>
Autres actions	16,4	Prologis Inc.	7,5
Fiducies de placement immobilier industrielles	15,3	Welltower Inc.	6,4
Fiducies de placement immobilier de détail	15,0	Digital Realty Trust Inc.	5,8
FPI de centres de données	10,2	Invitation Homes Inc.	5,6
Fiducies de placement immobilier de soins de santé	9,1	Simon Property Group Inc.	5,0
FPI de maisons unifamiliales	8,4	Realty Income Corp.	4,1
FPI d'immeubles multirésidentiels	8,1	Equinix Inc.	4,1
Fiducies de placement immobilier diversifiées	5,7	Sun Communities Inc.	2,7
FPI d'entrepôts libre-service	5,5	VICI Properties Inc.	2,6
Activités immobilières diversifiées	5,1	Extra Space Storage Inc.	2,3
Trésorerie	1,5	Essex Property Trust Inc.	2,2
Autres actifs, moins les passifs	(0,3)	Iron Mountain Inc.	2,0
		UDR Inc.	2,0
		Mitsui Fudosan Co. Ltd.	1,9
		Sumitomo Realty & Development Co. Ltd.	1,8
		Public Storage	1,6
		Trésorerie	1,5
		Kimco Realty Corp.	1,4
		Americold Realty Trust	1,4
		SEGRO PLC	1,3
		Healthcare Realty Trust Inc.	1,2
		Stockland	1,2
		Klépierre SA	1,1
		LEG Immobilien SE	1,0
		Vonovia SE	1,0

**Note sur les énoncés prospectifs**

Le rapport de la direction sur le rendement du fonds peut renfermer des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs comprennent des énoncés qui sont de nature prédictive, qui dépendent d'événements ou de situations futurs ou qui y renvoient ou qui comprennent des expressions comme « s'attendre à », « compter », « projeter », « planifier », « croire », « estimer » ainsi que d'autres expressions similaires. En outre, tout énoncé qui pourrait porter sur le rendement futur, les stratégies, les perspectives ou la prise de mesures futures possibles par le fonds constitue également un énoncé prospectif. Les énoncés prospectifs ne garantissent pas le rendement futur. Ces énoncés comportent des risques connus et inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les réalisations et les résultats réels du fonds diffèrent sensiblement de ceux décrits explicitement ou implicitement par ces énoncés. Ces facteurs comprennent, entre autres, la situation économique générale, la conjoncture du marché et des affaires, les fluctuations du cours des titres, des taux d'intérêt et des taux de change, les modifications apportées à la réglementation gouvernementale et les catastrophes.

La liste susmentionnée de facteurs importants susceptibles d'influer sur les résultats futurs n'est pas exhaustive. Avant de prendre toute décision de placement, le lecteur est également incité à examiner attentivement ces facteurs ainsi que d'autres facteurs. Gestion d'actifs CIBC inc. ne se considère pas tenue de mettre à jour ou de réviser les énoncés prospectifs, qu'il s'agisse de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement, avant la publication du prochain rapport de la direction sur le rendement du fonds, et elle rejette toute responsabilité à cet égard.





GESTION  
D'ACTIFS CIBC

**Gestion d'actifs CIBC inc.**

1000, rue De La Gauchetière Ouest, bureau 3200  
Montréal (Québec)  
H3B 4W5

1 888 888-3863

[www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca)

[info@gestiondactifscibc.com](mailto:info@gestiondactifscibc.com)